|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CHỢ GẠO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 154/TB-CCTHADS | *Chợ Gạo, ngày 04 tháng 02 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 187/2014/DSPT ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 187/2013/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Toà án nhân dân huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 8719TG083/CT-BTCVALUE ngày 18 tháng 12 năm 2019 của công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE, địa chỉ số 12A Trương Định, phường 1, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang do ông Lê Văn Nhựt, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.030 m2, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 400, tờ bản đồ số 22, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09708 do Uỷ ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 24/10/2011 cho bà Lê Thị Thanh Hà đứng tên quyền sử dụng đất, toạ lạc tại ấp An Lạc Trung, xã Xuân Đông, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, có diện tích 1.030 m2 x 351.000 = 361.530.000 đồng.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa 15 cây x 500.000 = 7.500.000 đồng

- Công trình xây dựng trên đất: Chuồng heo diện tích 108.75 m2 có kết cấu chung là: cột xi măng, đỡ mái gỗ, mái tole, nền xi măng, tường gạch cao 0.8 m tô 01 mặt trong, chất lượng còn lại của chuồng heo là 40%, có đơn giá là 579.000 đồng/m2, thành tiền là 108.75 x 579.400 x 40% = 25.203.900 đồng

Tổng thành tiền của Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 394.234.000 đ (Ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2020; địa điềm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ô 1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Đương sự;  -Viện KSND huyện Chợ Gạo;  - Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Đã ký**  **Lê Văn Nhựt** |